

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №5**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	1 805 014,76	
	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 931 999,81	
1.1 в том числе: текущий ремонт	300 630,86	25 052,57
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 227 729,73	102 310,81
1.3 услугу управления	276 654,17	23 054,51
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	126 985,05	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	489 659,39	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	199
в том числе : отопление (шт.)	37
водоснабжение (шт.)	47
водоотведение (шт.)	39
электроснабжение (шт.)	20
конструктивные элементы (шт.)	47
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	9
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС и канализации (подвал, кв. №6)	8615,38
Замена даводчика (подъезд 1)	1323,23
Ремонт сетей ХВС в подвале	1235
Замена доводчика (подъезд 1)	2378,98
Ревизия инженерных сетей ТВС	5438
Ремонт сетей водоотведения (кв. №77)	739
Установка нового оборудования в УУ	9122
Замена труб канализации (кв. №31,34)	1771,05
Замена сетей водоотведения (кв. №74)	1093,67
Ремнт сетей канализации (кв. №69). Установка пвх фасонных частей:тройников, крестовин;. Установка нового оборудования в уу (подготовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтролера, замена элемента питания в тепловычислителе, подготовка и сдача в госповерку преобразователя расхода)	34356,09
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	66 072,40
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	250 905,99
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	485 464,45
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	558 906,76

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 1,4,6
Поверка приборов учета	